

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-9431-IUP-4/2021
Заводни број: 351-73/2021-05
Дана: 27.10.2021. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора “ГЕВИ” производно-трговинско д.о.о. ПО Чантавир, из Чантавира, поднетог преко пуномоћника „Терторгојект“ д.о.о. за пројектовање и инжењеринг, Суботица, из Суботице, лице које електронским потписом оверава захтев Иван Прчић, из Суботице, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ магацина за смештај пољопривредних производа и машина, у Ади, Угарнице бб, на катастарској парцели број 13782 КО Ада, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

І ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА магацина за смештај пољопривредних производа и машина, у Ади, Угарнице бб, на катастарској парцели број 13782 КО Ада, укупне површине парцеле 2 ha 79 a 89 m², инвеститору “ГЕВИ” производно-трговинско д.о.о. ПО Чантавир, из Чантавира.

ІІ ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије А, класифик. бр. 127141 – остале пољопривредне зграде до 600 m²
2. Спратност:
 - П (приземље)
3. Спољни габарит планираног објекта:
 - 20,97 m x 12,37 m + 7,52 m x 3,24 m
4. Укупна површина објекта:
 - нето 278,29 m²
 - бруто 283,75 m²
5. Укупна БРГП надземно:
 - 283,75 m²
6. Површина земљишта под објектом:
 - 283,75 m²
7. Предрачунска вредност објекта:
 - 5.000.000,00 динара без ПДВ-а.

ІІІ Саставни део овог решења је Извештај и записник комисије за технички преглед са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, број 3/2021 од 03.06.2021. године, која је формирана на захтев Инвеститора, на основу Одлуке о именовану комисије, од 25.03.2021.године, у

саставу: Стантић Блашко маш.инг., број лиценце: 830 1163 08 – председник комисије; Банковић Драгана дипл.инг.грађ., број лиценце: 411 7654 04 – стручни сарадник за преглед грађевине, члан комисије за технички преглед грађевинског, архитектонског и хидро дела; Марко Војнић Тунић дипл.инг.ел., број лиценце 450 2575 03 – члан комисије за технички преглед електроенергетске инсталације, стручни сарадник за преглед електроопреме; Тот Арпад дипл.инг.грађ., уверење број 07 број 152-305/12 – члан комисије за ППЗ, сручни сарадник за испитивање електричне и громобранске инсталације објекта; Стантић Блашко маш.инг., број лиценце 152-02-01104/2007-01 – члан комисије за безбедност и заштиту на раду.

Образложење

Дана 15.06.2021. године, инвеститор "ГЕВИ" производно-трговинско д.о.о. ПО Чантавир, из Чантавира, преко пуномоћника „Термопроект“ д.о.о. за пројектовање и инжењеринг, Суботица, из Суботице, лице које електронским потписом оверава захтев Иван Прчић, из Суботице, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-9431-IUP-4/2021, заведен под бројем 351-73/2021-05 дана 15.06.2021. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Решење о грађевинској дозволи, број предмета АПР: ROP-ADA-9431-CPI-2/2020, заводни број: 351-71/2020-05, дана: 03.06.2020. године, правноснажно од дана 11.06.2020. године,

2. ПЗИ – пројекат за извођење, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-06/2020 од 01.07.2020.године, израђен од стране „А ПРОЈЕКТ COMMERCE“ д.о.о. предузеће за пројектовање, градњу и инжењеринг, из Суботице, улица Првомајска број 14, главни пројектант: Хегедиш Михаљ дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 В623 05,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-06/2020 од 01.07.2020.године, израђен од стране „А ПРОЈЕКТ COMMERCE“ д.о.о. предузеће за пројектовање, градњу и инжењеринг, из Суботице, улица Првомајска број 14, одговорни пројектант: Хегедиш Михаљ дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 В623 05,
- **2 - Пројекта конструкције** број Е-06/2020 од 01.07.2020.године, израђен од стране „А ПРОЈЕКТ COMMERCE“ д.о.о. предузеће за пројектовање, градњу и инжењеринг, из Суботице, улица Првомајска број 14, одговорни пројектант: Хегедиш Михаљ дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 В623 05,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број Е-06/2020 од 01.07.2020.године, израђен од стране „А ПРОЈЕКТ COMMERCE“ д.о.о. предузеће за пројектовање, градњу и инжењеринг, из Суботице, улица Првомајска број 14, одговорни пројектант: Хегедиш Михаљ дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 В623 05,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-66-09/2020 од октобра 2020. године, израђен од стране д.о.о. "ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ" Биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивање, Суботица, Ивана Миланковића 28, одговорни пројектант: Марко Тиквицки дипл. инж. ел., број лиценце: 350 0712 03,
- **5/1 – Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација – стабилни систем за аутоматско откривање и дојаву пожара** број Е-66-09/2020 од фебруара 2021. године, израђен од стране д.о.о. "ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ" Биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивање, Суботица, Ивана Миланковића 28, одговорни пројектант: Марко Тиквицки дипл. инж. ел., број лиценце: 353 L008 12, број лиценце МУП: 07-152-98/12,
- **Главног пројекта заштите од пожара** број РЕ-44/2020 од новембра 2020. године, израђен од стране предузећа "PREVI" д.о.о., Суботица, улица Михајла Пупина број 25, одговорни пројектант Драган Берић, дипл.инг.ел., број лиценце: 510 I0101 419 и 07-152-85/15;

3. Изјаве инвеститора, стручних надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања у односу на пројекат за извођење;

- 4. Извештај и записник комисије за технички преглед са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, број 3/2021 од 03.06.2021. године,** која је формирана на захтев Инвеститора, на основу Одлуке о именовану комисије, од 25.03.2021.године, у саставу: Стантић Блашко маш.инг., број лиценце: 830 1163 08 – председник комисије; Банковић Драгана дипл.инг.грађ., број лиценце: 411 7654 04 – стручни сарадник за преглед грађевине, члан комисије за технички преглед грађевинског, архитектонског и хидро дела; Марко Војнић Тунић дипл.инг.ел., број лиценце 450 2575 03 – члан комисије за технички преглед електроенергетске инсталације, стручни сарадник за преглед електроопреме; Тот Арпад дипл.инг.грађ., уверење број 07 број 152-305/12 – члан комисије за ППЗ, сручни сарадник за испитивање електричне и громобранске инсталације објекта; Стантић Блашко маш.инг., број лиценце 152-02-01104/2007-01 – члан комисије за безбедност и заштиту на раду;
- 5. Елаборат геодетских радова** - геодетско снимање објекта, број 952-217-135908/2020 од 09.12.2020. године, израђен од стране „GEOGON M&J“ д.о.о. за извођење и пројектовање геодетских, грађевинских и архитектонских радова, из Суботице, улица Матка Вуковића број 8;
- 6. Елаборат геодетских радова** - геодетско снимање електроенергетског вода и водоводне (хидрантске) мреже у објекту, број 956-01-303-16993/2020 од 01.12.2020. године, израђен од стране „GEOGON M&J“ д.о.о. за извођење и пројектовање геодетских, грађевинских и архитектонских радова, из Суботице, улица Матка Вуковића број 8;
- 7. Пуномоћ** за подношење захтева потписан 22.10.2020.године;
- 8. Доказ** о уплати републичке административне таксе; и
- 9. Потврду** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/2021 и 66/21) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020 и 52/2021), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) по службеној дужности у року од 24 сата од дана правоснажности употребне дозволе, доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) орган надлежан за послове државног премера и катастра у року од пет радних дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога

инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 490,00 динара.

Шеф одељења
Атила Волфорд